

((بسمه تعالی))

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مازندران

دفتر امور شهری و شوراهای

عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی،
تجاری، اداری، صنعتی

و

سایر عوارض قابل وصول

سال ۱۴۰۴

شهرداری شیرگاه

اعضای محترم شورا:

۱- مجتبی ابراهیمی رئیس شورای اسلامی شهر شیرگاه

۲- نیما امینی نائب رئیس

۳- آرمان رشیدی آلاشتی خزانه دار

۴- سید علی اکبر حدیثی عضو

۵- رضا علیزاده عضو

فهرست

فصل اول :

کلیات و تعاریف..... ۳

فصل دوم : ساخت و ساز..... ۷

فصل سوم : ارزش افزوده ناشی از استفاده از نوع اراضی..... ۱۶

فصل چهارم ارزش معاملاتی ساختمان..... ۲۵

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵ - وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

ماده ۱۶- کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل ۵۰ درصد هزینه عوارض ساخت و تراکم می باشد

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه‌های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

ماده ۵۰- تبصره ۳- کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ملغی اعلام میگردد و آیین نامه ناقض قانون نمی باشد

قانون جامع خدمات به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی و نوسازی برای یک بار با معرفی نامه بنیاد معاف میباشند

قانون حمایت از مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیست بر اساس بند الحاقی ۱۷، در اجرای جز (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضالب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف تا سقف ۱۲۰ متر، فقط برای یک بار معاف هستند

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار میدارد عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهای خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است

تعاریف :

- **عوارض محلی :** وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است

بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای ، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل تبصره ۳ قانون مذکور می باشد.

K : استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل برای هر یک از شاخص ها به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند امکان پذیر خواهد بود

مبنای وصول جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و بخشنامه شماره ۹۹۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف و عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه میگردد.

- **یک واحد مسکونی :** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

- **واحد تجاری :** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند . (موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

- **واحد صنعتی :** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .

- **واحد اداری :** عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

– **واحد آموزشی :** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

– **مراکز بهداشتی و درمانی :** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی – تاسیسات بهداشتی – خانه بهداشت – بیمارستان ها – درمانگاه ها – مراکز بهداشتی – آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

– **اماکن ورزشی :** عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

– **تاسیسات و تجهیزات شهری :** عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

– **اماکن تاریخی و فرهنگی :** عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

– **تجاری متمرکز :** به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و ... شود

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷)

شهرداری مجاز است براساس ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید در ارتباط با دریافت چک نیز شهرداری میتواند براساس آیین نامه مالی اعمال نماید در هر حال صدور مفاسد حساب منوط به پرداخت کلیه مطالبات شهرداری می باشد

قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد

ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها تنظیم گردیده است

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

پیشنهاد دهنده : شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار
ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای تا ۱۰۰ متر مربع	۲/۲۹ P
۲	زیربنای تا ۲۰۰ متر مربع	۳/۰۶P
۳	زیربنای تا ۳۰۰ متر مربع	۳/۴۴P
۴	زیربنای تا ۴۰۰ متر مربع	۴/۰۲P
۵	زیربنای تا ۵۰۰ متر مربع	۴/۴۰ P
۶	زیربنای تا ۶۰۰ متر مربع	۵/۹۳ P
۷	زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۸/۰۴ P

توضیحات

- بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که بیش از یک واحد احداث نشود.
- بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی و آلاچیق و پارکینگ مسقف (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۱۰P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- بند (۳): بر اساس تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نمیگردد
- بند (۴) ملاک محاسبه و ضریب براساس درخواست متقاضی و متراژ مورد درخواست می باشد
- بند (۵) از زیر بنای احداثی صرفآیکی از عناوین موضوع این بخش زیربنای مسکونی-تراکم در حد مجاز وصول میگردد وامکان وصول به صورت همزمان وجود ندارد

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای تا ۲۰۰ مترمربع	$\frac{\text{متر اژ کل بنا}}{\text{تعداد واحد} \times ۱۰۰} \times P/۹۱$
۲	زیربنای تا ۴۰۰ مترمربع	$\frac{\text{متر اژ کل بنا}}{\text{تعداد واحد} \times ۱۰۰} \times P/۸۷$
۳	زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع	$\frac{\text{متر اژ کل بنا}}{\text{تعداد واحد} \times ۱۰۰} \times P/۴۴$
۴	زیربنای تا ۱۵۰۰ مترمربع	$\frac{\text{متر اژ کل بنا}}{\text{تعداد واحد} \times ۱۰۰} \times P/۷۸$
۵	زیربنای تا ۳۰۰۰ مترمربع	$\frac{\text{متر اژ کل بنا}}{\text{تعداد واحد} \times ۱۰۰} \times P/۷۰$
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$\frac{\text{متر اژ کل بنا}}{\text{تعداد واحد} \times ۱۰۰} \times P/۶۶$

توضیحات

- بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
- بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی و آلاچیق و پارکینگ مسقف (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $۱۰P$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد
- بند (۳): بر اساس تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نمیگردد
- بند (۴): ملاک محاسبه و ضریب براساس درخواست متقاضی و متر اژ مورد درخواست می باشد
- بند (۵): از زیر بنای احداثی صرفآیکی از عناوین موضوع این بخش زیربنای مسکونی-تراکم در حد مجاز وصول میگردد وامکان وصول به صورت همزمان وجود ندارد

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره در زیر زمین و طبقات منفی	$kP(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ k=۱۵/۳۲
۲	عوارض پذیره در همکف	$kP(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ k=۲۴/۸۹
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$kP(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ k=۲۱/۰۶
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$kP(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ k=۱۹/۱۵
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$kP(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ k=۱۷/۲۳
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$kP(1 + \frac{(l-l_o) + (h-h_o)}{10})$ k=۱۵/۳۲
L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر		

توضیحات

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض به نرخ روز خواهد بود.

بند (۴): در صورتیکه عرض دهنه مغازه ها در زمان احداث با رعایت ضوابط شهرسازی باشد مشمول اضافه دهنه نخواهد شد ولی در صورت تغییر پس از صدور پروانه مغایر با عرض دهنه یا پروانه صادره مازاد دهنه احداثی مشمول عوارض اضافه دهنه خواهد شد ضمناً موضوع از مصادیق ماده صد نیز تلقی خواهد شد.

بند (۵): انباری متصل به واحد تجاری که راه دسترسی از داخل داشته باشد جز بنای تجاری محسوب خواهد شد.

بند (۶): از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش (زیربنای غیر مسکونی-تراکم در حد مجاز) وصول میگردد و امکان وصول به صورت همزمان وجود ندارد

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره در زیر زمین و طبقات منفی	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ $k=15/32$
۲	عوارض پذیره در همکف	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ $k=24/89$
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ $k=21/06$
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ $k=19/15$
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ $k=17/23$
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ $k=15/32$
L = طول دهنه به متر L_0 = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر h_0 = طول ارتفاع مجاز به متر		

توضیحات

بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد. برای عمق جبهه دوم پس از جبهه سوم نیز پیش بینی کاهش ۶۰ تا ۷۰ درصد جبهه اول منظور شود.

بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

بند (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

بند (۵): در تامین پارکینگ تصریح شود عدم تامین پارکینگ مشمول تعرفه حذف پارکینگ خواهد بود.

بند (۷): انباری متصل به واحد تجاری که راه دسترسی از داخل مغازه داشته باشد جز بنای تجاری محسوب و مشمول عوارض پذیره می‌باشد. بند (۵) از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش (زیربنای مسکونی-تراکم در حد مجاز) وصول می‌گردد و امکان وصول به صورت همزمان وجود ندارد

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۵-۲) – عوارض پذیره اداری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده
شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	همکف	۲۱/۰۶P
۲	طبقه اول	۱۹/۱۵P
۳	طبقه دوم	۱۷/۲۳P
۴	طبقه سوم به بالا	۱۵/۳۲P
۵	زیرزمین	۱۳/۴۰P

توضیحات

بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

بند(۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی برای شرکت های دولتی و وزارتخانه ها و سازمانهای وابسته به دولت که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات می باشند بر اساس پذیره تجاری قابلیت محاسبه و وصول دارد

تعرفه شماره (۶-۲) – عوارض پذیره صنعتی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده
شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	همکف	۲۱/۰۶P
۲	طبقه اول	۱۹/۱۵P
۳	طبقه دوم	۱۷/۲۳P
۴	طبقه سوم به بالا	۱۵/۳۲P
۵	زیرزمین	۱۳/۴۰P

توضیحات

بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

بند(۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	مساحت*ارتفاع*P

توضیح: این عنوان عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره (بخشهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	۲۱/۰۶P
۲	در همکف	۲۶/۸۱P
۳	در طبقه اول	۲۴/۸۹P
۴	در طبقه دوم	۲۴/۸۹P
۵	در طبقه سوم به بالا	۲۲/۹۸P

توضیحات

بند (۱۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند.

بند (۲): شرط اخذ پروانه در کاربری مربوطه اضافه شود

بند (۳): واحدهای تجاری احداثی در مساجد و تکایا مشمول تعرفه عوارض پذیره بدون اعمال تخفیف می باشند، مراکز آموزشی دولتی و مراکز آموزشی غیرانتفاعی در صورت عدم اخذ پروانه از مصادیق قابل طرح در کمیسیون اده صد می باشد و پس از صدور رای بر ابقا مکلف به پرداخت عوارض اداری بدون اعمال تخفیف می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض پذیره تاسیسات شهری (اشخاص) (هتل و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها و باشگاه ورزشی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	۱۳/۴۰P
۲	در همکف	۲۱/۰۶P
۳	از طبقه اول به بالا	۱۹/۱۵P
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب

توضیحات

کلیه ساختمان هایی که توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی به منظور ارائه خدمات در هر نوع کاربری احداث می نمایند واحد های خدماتی اطلاق میگردد مانند ساختمان پزشکان - اسناد رسمی - دفتر مهندسين - دفتر وکالت و ... مندرج در تعاریف کاربری های شهری مطابق نظریه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اعمال میگردد
به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بهای خدمات کارشناسی و بازدید:

بهای خدمات کارشناسی و بازدید توسط شهرداری بمنظور بررسی و پاسخ استعلامهای دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم شهر به شرح ذیل محاسبه وصول می گردد.

ردیف	نوع کاربری	عرصه هر مترمربع	اعیانی هر مترمربع
۱	مسکونی	۸۸۰۰ ریال	۱۳۶۰۰ ریال
۲	تجاری و خدماتی	۱۵۰۰۰ ریال	۲۴۶۰۰ ریال
۳	اداری و صنعتی و غیره	۸۸۹۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰ ریال

تبصره ۲- هزینه کارشناسی براساس تعداد نیرو و وسعت و مترمربع محاسبه میگردد
تبصره ۲: هزینه کارشناسی وصول بمدت سه ماه دارای اعتبار می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱۰-۲) – عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده شهر به ازای هر متر طول تا ارتفاع ۲ متر	هر متر طول مبلغ ۲۸۷/۰۰۰ ریال

توضیحات

تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد باشد

تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تفکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید.

در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

فصل سوم

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری عرصه (نوع استفاده ساختمان با نظر موافق کمیسیون ماده پنج مسکن و شهرسازی استان):

تبصره (۱) در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض میگردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود

تبصره (۲) اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد

تبصره (۳) نحوه محاسبه براساس ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری

$A =$ ارزش ملک بعد از تغییر کاربری یا تعیین کاربری

$B =$ ارزش ملک قبل از تغییر کاربری یا تعیین کاربری

$\% 40 \cdot (a-b)$

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی برای یکبار قابل وصول است

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های عمرانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده

شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و قانون درآمد پایدار

ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

ردیف	عوارض ناشی از تراکم تا حد مجاز	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض پس از اخذ مجوز ماده ۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰
۱	تجاری	۲۳/۱۱p.s	۲۴/۸۹ P.s
۲	مسکونی	۱۹/۵۶P.s	۲۱P.s
۳	اداری	۲۴/۸۹p.s	۲۶/۸۱p.s

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۲-۳) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

توضیحات

بند(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.

بند(۲): اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی سه سال می باشد که به طور متوالی دوبار قابل تمدید است.

بند(۳): اعتبار پروانه از تاریخ صدور پروانه تا اتمام عملیات ساختمانی در صورت شروع عملیات ساختمانی و تمدید در زمان مقرر به مدت پنج سال می باشد. (در معابر اصلی و میادین)

بند(۴): در صورت تمدید پروانه ساختمانی در دو سال متوالی و شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً پنج سال می باشد. گردد.

بند(۵): در صورت تمدید پروانه پس از اتمام مهلت عملیات ساختمانی وصول عوارض براساس ۳درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز افزایش مییابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد

بند(۶): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر ننموده و با پروانه صادر مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب پروانه مودی لحاظ میگردد لازم به توضیح است در مواردی که مودی به درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد

تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض نقل و انتقال

براساس ماده ۸ قانون درآمد پایدار مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند

تعرفه شماره (۵-۳) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	آتش نشانی	۴ درصد عوارض پذیره ساختمانی

تعرفه شماره (۶-۳) عوارض ورود به محدوده

طبق بند ۳ ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک اگر ملکی در اثر تصویب طرح تفصیلی و یا درخواست موردی مالک و با تصویب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران یا سایر مراجع قانونی وارد محدوده شهرها شده باشد در صورت عدم تفکیک زمین تا ۲۰ درصد ملک بعنوان عوارض ورود به محدوده به شهرداری ها واگذار میگردد

اراضی ۵۰۰ متر و کمتر از آن	۷ درصد
اراضی ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر	۹ درصد
اراضی ۱۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ متر	۱۲ درصد
اراضی ۳۰۰۰ متر به بالا	۱۵ درصد

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۷-۳) - عوارض تفکیک و افراز عرصه موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرگاه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند (ب) دادنامه شماره ۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۱ هیات دیوان عدالت اداری ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها

در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید.

برای تفکیک بالای ۵۰۰ مترمربع به استناد تبصره ۳ و ۴ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها اختصاص و واگذاری رایگان حداکثر تا ۴۳/۷۵٪ پلاک بابت سهم خدمات عمومی به شهرداری برابر ضوابط طرح هادی مطابق جدول زیر قابل اعمال می باشد.

عوارض تفکیک	سرانه فضای عمومی و خدماتی	قدرالسهم شهرداری
از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۶۶٪/۷	۶۶٪/۷
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۴۹٪/۱۱	۴۹٪/۱۱
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۲۳٪/۱۷	۲۳٪/۱۷
از ۵۰۰۱ متر مربع به بالا	۱۵٪/۱۹	۱۵٪/۱۹

عوارض تفکیک با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و دریافت میگردد

تذکر: شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

بند (۱): کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

بند (۲): در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ قیمت روز بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

بند (۳): در مورد مالکین که در اجرای ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند مالکیت دریافت داشته اند نیز در صورت عدم تفکیک مشمول پرداخت عوارض حق تفکیک می باشند.

عوارض تاکسیرانی:

بمنظور کمک به امور ترافیکی شهر و نصب تابلوها و علائم راهنمایی و رانندگی و خط کش ها عوارض تاکسیرانی بشرح زیر تعیین و وصول می گردد.

۲- هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفتر چه) برای بار اول ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- هزینه تمدید ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هزینه نقل و انتقال تاکسی شهری ۲٪ معاملات

۵- تعویض دفترچه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

بهای مجوز حفاری ها

ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها: کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راههای عمومی و فرعی و رعایت نقشه هادی و جامع شهرسازی را بنمایند. این قبیل اقدامات باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده موظف است هرگونه خرابی و زیانی را که بر اثر اقدام مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد تامین نموده و به وضع اول درآورده و یا هزینه آنرا ظرف سه ماه از تازیخ تنظیم صورتجلسه به شهرداری پرداخت نماید در غیراینصورت شهرداری خواهد توانست نسبت به وصول آن از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام نماید. مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهور و ممانعت از ایجاد صدمه به تاسیسات زیرزمینی و عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغهای چشمک زن و گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و پیمانکاران مربوطه است و شهرداری باید ضمن ذکر آن در موافقتنامه در اجرای صحیح این موضوع مستمرا نظارت داشته باشد.

این هزینه برای هر بار حفاری از اشخاص حقیقی و حقوقی و دستگاه های حفاری کننده بر اساس فرمول ذیل محاسبه می گردد :

براساس فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری

به استناد نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران) و ابیین نامه استانداردهای اجرایی طرح های عمرانی موضوع ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است

ضریب منطقه ای (۱/۰۵)

آسفالت: ۸/۵۷۴/۰۰۰

بتن: ۳/۷۹۷/۳۳۳

موزائیک: ۶/۱۴۱/۰۰۰

برای خاکی و زیرسازی شده : ۲/۷۵۲/۴۰۰

تبصره : این فهرست بها براساس سال ۱۴۰۳ تنظیم گردیده و بعد از اعلام فهرست بها سال ۱۴۰۴ براساس تعرفه جدید محاسبه میگردد

این مجوز در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام میگردد

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۷-۳) - بهای خدمات جمع آوری و حمل زباله ۱۴۰۱

ردیف	شرح	عوارض تصویبی سالانه (ریال)
۱	واحدهای مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	واحدهای تجاری	۳/۴۰۰/۰۰۰
۳	واحدهای میوه فروشی و تره بار	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	رستورانها	۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	تالارهای پذیرایی مراسم ها	۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	مطب پزشکان و دندانپزشکان و داروخانه ها	۱۰۹/۰۰۰/۰۰۰
۷	واحدهای اداری	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	موسسات مالی و اعتباری	۳۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	بانک ها	۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	آزمایشگاه های تشخیص طبی	۶۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بیمارستانها	۹۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	درمانگاه ها و کلینیک های پزشکی	۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	کارگاه های تولیدی	۴۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	دفاتر اسناد رسمی و حقوقی و محضری و نظایر آن	۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	چلو کبابی	۶۸/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: براساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید درخصوص پرداخت بصورت نقدی شامل تخفیف تا سقف ۲۰٪ اعمال میگردد

تبصره ۲: براساس سومین صورتجلسه کارگروه پسماند شهرستان سوادکوه شمالی وقانون درآمد پایدار بهای خدماتی درخصوص بهره برداری از زمین زباله جهت تخلیه زباله دهیارها و شرکت های صنعتی موظف به پرداخت مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال در ازای تخلیه هر سرویس نیسان اطاق بلند و نیسان اطاق کوتاه مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰ و کامیون مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در محل تخلیه زباله می باشند لازم به ذکر است مبلغ اعلامی برای شش ماه اول سال ۱۴۰۴ میباشد و پس از اتمام قرارداد به مبلغ فوق ۳۶/۸ درصد اضافه میگردد

عوارض بازار هفتگی :

فعالیت صنفی بصورت دستفروشی در مکانهای تعیین شده (هر ۳ متر) توسط شهرداری تحت عنوان بازار روزانه یا هفتگی بمبلغ ۱۳۶/۰۰۰ ریال از هر کسبه برای هر روز تعیین می گردد

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۸-۳) - بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۱۵P
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۱۵P
۳	حداقل اجاره سازه بیلپورد سطح شهر (مترمربع)	روزانه هر متر ۸۶/۰۰۰ ریال
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه هر متر ۸۶/۰۰۰ ریال
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۸۴/۰۰۰ ریال
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۳۸/۰۰۰ ریال
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۱۳ P
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوايز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات

- تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
- تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
- تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
- تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
- تبصره (۵): در صورتی که تابلوهای نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا ع کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد در غیر این صورت مشمول پرداخت عوارض میگردد.
- تبصره (۶): در تابلوهای چند وجهی مساحت کل وجهها قابل محاسبه می باشد.
- تبصره (۷): طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (علائم و تابلوها) تابلوهای تبلیغاتی: تابلوهایی ایست که اشاره به کسب، خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می کند که معرف کاربری های موجود در محل نصب آن نباشد و یا اگر در آن محل نصب شده، از نظر مسئولین پیامی تبلیغاتی محسوب شود.
- تبصره (۸): بیلپورد یا آگهی نما به تابلوهایی اطلاق می شود که از فاصله دور قابل مشاهده می باشند و فضای مناسبی برای نصب آگهی را در اختیار دولت، صنعتگران و عرضه کنندگان کالا می گذارد و در اصل به هر فضای خارجی که امکان نصب آگهی در آن باشد اطلاق می شود.
- تبصره (۹): بنرهای ملی و مذهبی معاف از عوارض می باشد و با مناطق ده گانه باید هماهنگ شود.
- تبصره (۱۰): تابلوهای تبلیغاتی بزرگ قیمت پایه براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

الف) تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند:

- ۱- تابلوهای ترافیکی و انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شود.
- ۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد ۷۰ در ۵۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری
- ۳- تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط اعلام شده
- ۴- تابلوهای پزشکان، وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد در ابعاد ۷۰ در ۵۰ سانتی متر
- ۵- تابلوهای پارچه ای موقت حاوی پیام‌های شاد باش، تسلیت، اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت یک ماه با ابعاد ۳ در ۱
- ۶- شیشه نویسی روی ویترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.
- ۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن‌ها نظیر تأسیسات برق، مخابرات، گاز
- ۸- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای، نیروی انتظامی به استثنای شرکت‌های دولتی، شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری
- ۹- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری
- ۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه‌ها و مجامع امور صنفی، تشکلهای غیر دولتی، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک حداکثر دو متر مربع به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب
- ۱۱- هتل‌ها و مهمان سراها برای تابلوها با رعایت آئین نامه معاف از عوارض خواهند بود.
- ۱۲- تابلوهای تجاری نصب‌شده در سردرب واحدها با عرض دهنه مغازه ۳ متر ارتفاع تابلو یک‌متر و برای دهنه بیش از ۳ متر تا ارتفاع ۱/۴۰ متر
- ۱۳- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها و مجتمع‌های خدماتی و تجاری و امثالهم به عنوان راهنمای مراجعین به غیر از تابلوهای قید شده در بندهای بالا و یا در صورت عدم رعایت استانداردهای موجود در ضوابط، مشمول عوارض خواهد بود.

(آئین نامه اجرائی نصب تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی در سطح شهر)

- به منظور سامان دادن به وضعیت و استقرار تابلوهای شهری که تاحدود زیادی به زیباییهای محیط شهری و نظم عمومی شهر نیز تاثیر خواهد گذاشت لذا موارد ذیل به عنوان پیشنهاد به شورای محترم اسلامی شهر شیرگاه اعلام میگردد
- ماده ۱:** استاندارد تابلوهای قابل نصب در پیشانی واحدهای تجاری - خدماتی بانکها وسایر موارد مشابه که حداکثر طول برابر دهنه مجاز ضوابط طرح شهرداری، ارتفاع حداکثر ۱ متر وپیش آمدگی ۳۰ سانتی متر میباشد ونصب تابلو بر روی پشت بام ممنوع بوده ودرموارد خاص با تشخیص شهرداری پس از اخذ استحکام بنا از مهندس ناظر مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
- تبصره ۱- هر واحد تجاری فقط جهت شناسائی نوع شغل خود واسم و فامیل می‌تواند از یک عدد تابلو در حد استاندارد ذکر شده استفاده نماید
- تبصره ۲- ادارات دولتی، موسسات وابسته به دولت ونهادهای انقلاب اسلامی از پرداخت عوارض تابلو معاف می باشند
- ماده ۲:** نصب هرگونه تابلو، داربست در سطح شهر ازسوی ادارات ونهادهاسازمانهای دولتی منوط به موافقت شهرداری میباشد
- تبصره ۱- در صورت عدم دریافت مجوز شهرداری راساً نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد نمود
- ماده ۳:** کلیه مسائل ایمنی- اصول فنی نصب تابلو وداربست به عهده ذینفع است
- ماده ۴:** نصب وقراردادن هرگونه تابلودرمعابر عمومی اعم از پیاده رو وسواره رو یا میداین ممنوع بوده ودر صورت عدم رعایت آن توسط شهرداری جمع میگردد وهزینه جمع آوری به اضافه ۲۰ درصد جریمه از ذینفع دریافت میگردد در صورت عدم پرداخت توسط مودی پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع میگردد
- ماده ۵:** رعایت شئونات اسلامی الزامی است وازاسامی که ضد فرهنگ اسلامی وهویت ایرانی باشد نباید استفاده کرد
- ماده ۶:** نصب هرگونه تابلو جهت شناسائی برای پزشکان به ابعاد ۱ متر طول و ۵۰ سانتی متر عرض ۳۰ سانتیمتر قطر یا پیش آمدی میباشد برسر درب مطب ویانمای ساختمان نصب میگردد

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

ماده ۷: نصب هرگونه تابلوی شناسایی منوط به پرداخت بدهی نوسازی و دریافت جواز کسب می باشد

تبصره ۱- نصب پارچه وغیره درمکانهای شامل روی پل عابر پیاده، داخل میدان وبلوارهای شهر وپل اصلی شهر ممنوع میباشد

تبصره ۲- درصورت عدم رعایت تبصره یک پارچه ها وغیره توسط شهرداری جمع آوری می گردد

تبصره ۳- طرح هاو نوشتار قبل ازااجراء می بایست با موافقت شهرداری برسد

تبصره ۴- بعد ازانقضای مهلت قرارداد قرارداد طرف می بایست دیوار به حالت اولیه برگرداند

تبصره ۵- درصورت عدم رعایت تبصره دو شهرداری رسماً اقدام نموده وهزینه آن رابه اضافه ۲۰ درصد ازطرف قرارداد اخذ خواهد نمود

ودرصورت استنکاف وازطریق کمیسیون ماده ۷۷ قابل پیگیری می باشد

تبصره ۶- جهت حسن انجام کار چکی معادل ۵ برابر مبلغ تعیین شده یا مبلغ قرارداد ازمقتضای دریافت تادرصورت انجام تعهدات توسط ذینفع به ومسترد گرددودرصورت عدم رعایت برابر مفاد تبصره سه با وصول چک فوق الذکر رسماً اقدام نماید ضمناً چنانچه درطول مدت قرارداد هرگونه خدشه وپایمال شدن نوشتار برروی دیوار ،شهرداری هیچ گونه تعهدی درقبال آن نخواهد داشت

ماده ۸: کلیه تقاضاها جهت ساخت ونصب تابلو منوط به درخواست کتبی متقاضی وموافقت شهرداری خواهد بود

ماده ۹: نصب هرگونه تابلو بادرخواست کتبی مالک ویا ذینفع وموافقت شهرداری واخذ تعهد محضری مبنی بر تقبل نمودن هرگونه خسارات عواقب وحوادث پیش بینی نشده به اشخاص حقیقی وحقوقی به هنگام نصب ویا بعد ازان وهم چنین خسارتهای جانی ومالی ناشی از سقوط تابلو ازسوی مالک ویا ذینفع وسلب نمودن هرگونه مسئولیت ویا تعهد از ناحیه شهرداری میباشد

تعرفه (۳-۹)بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی اجتماعی

کلیه خدماتی که بصورت مستقیم و غیر مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداریها ارائه میگردد

تبصره (۱) اجاره ساختمان شهرداری به عنوان سوئیت پس از اخذ مجوز از سازمان گردشگری و براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری اعمال میگردد

تعرفه شماره (۳-۱۰) - نرخ بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول می باشد

مدت زمان*قیمت تمام شده برای هر ساعت

ردیف	شرح	عوارض تصویبی سالانه (ریال)
۱	کرایه حمل جسد در محدوده شهری شیرگاه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل جسد خارج از شیرگاه تا ۱۵ کیلومتر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل جسد خارج از شیرگاه تا ۲۵ کیلومتر	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل جسد خارج از شیرگاه تا ۵۰ کیلومتر	۴/۵۰۰/۰۰۰
۵	کارکرد لودر به ازاء هر ساعت در داخل شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کارکرد لودر به ازاء هر ساعت در خارج شهر	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	بارگیری و حمل نخاله ساختمانی توسط نیسان	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	بارگیری و حمل کامیون برای هرسرویس مخلوط	۱/۳۰۰/۰۰۰
۹	بارگیری مخلوط (کامیون ۶ چرخ)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بارگیری مخلوط (کامیون ۱۰ چرخ)	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	حمل کامیون برای هر سرویس خاکبرداری	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بارگیری و حمل نخاله ساختمانی برای هر سرویس در داخل شهر	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	کارکرد بیل بکهو به ازاء هرساعت در داخل شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	کارکرد بیل بکهو به ازاء هر ساعت در خارج از شهر	۸/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات

تبصره -کرایه آمبولانس برای همکاران و بستگان درجه یک (پدر و مادر برادر و خواهر و فرزندان بصورت رایگان می باشد)

تبصره - کرایه آمبولانس برای ایثارگران وافراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی و قشر کم درآمد ۵۰٪ تخفیف اعمال گردد.

تبصره ۱- ساعت کارکردی لودر بر مبنای حرکت از محل پارکینگ شهرداری می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱۱-۳) - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	هزینه قطع اشجار	درخت تابن ۵۰ سانتی متر ۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال
		درخت تابن ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر بند فوق به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱۳۶/۰۰۰ ریال
		درخت تابن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر بند فوق به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر ۱۹۰/۰۰۰ ریال

توضیحات

بند(۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آییننامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بند(۲): از بین بردن فضای سبز و گلها در پارکها ، بلوارها و میادین و به ازاء هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه خواهد شد
بن-محیط دور تنه درخت از محلی که از خاک خارج میشود

فصل چهارم

ارزش معاملاتی ساختمان

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها)

تعرفه شماره (۴-۱) - جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها
ضریب اعمال شده براساس نقشه پهنه بندی تراکمی طرح تفصیلی ابلاغی با اولویت بندی معابر اصلی و کوچه های سطح شهر

— ضریب تراکمی تجاری، خدماتی، اداری و ...

۲ (پهنه تراکمی زیاد)

۱/۵ (پهنه تراکمی متوسط + کم)

— ضریب تراکمی مسکونی و ... :

پهنه تراکمی زیاد ۲

پهنه تراکمی متوسط ۱/۵

پهنه تراکمی کم ۱

تبصره ۵ — واحد های تجاری که در داخل محله ها و کوچه های فرعی تا عمق ۳۰ متر فاصله از بر اصلی با پهنه تراکمی کم بر اساس نقشه پهنه بندی طرح تفصیلی

احداث میگردد ضریب تراکمی ۱ اعمال میگردد

ردیف	شرح	مسکونی به ریال	تجاری به ریال
۱	ساختمانهای با اسکلت بتنی و فلزی تا دو طبقه با هر نوع سقف	۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای با اسکلت بتنی و فلزی از سه طبقه به بالا با هر نوع سقف	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰
۳	ساختمانهایی با مصالح آجر و بلوک (مصالح بنایی) با هر نوع سقف	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای بدون پروانه با هر نوع مصالح و هر چند طبقه با هر نوع و هر گروه ساختمان	۵ برابر ارزش معاملاتی مربوطه	نظریه کارشناس رسمی و تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۰ هر کدام که بیشتر باشد
۵	تبدیل پیلوت یا پارکینگ به مسکونی و ... با هر نوع اسکلت	۱/۸ برابر ارزش معاملاتی مربوطه	—
۶	تبدیل پیلوت یا پارکینگ به تجاری، خدماتی، اداری و ... با هر نوع اسکلت	—	۲ برابر ارزش معاملاتی مربوطه
۷	تبدیل زیرزمین به مسکونی و ... با هر نوع اسکلت	۱/۵ برابر ارزش معاملاتی مربوطه	—
۸	تبدیل زیرزمین به تجاری، خدماتی، اداری و ... با هر نوع اسکلت	—	۲ برابر ارزش معاملاتی مربوطه
۹	کسری پارکینگ برای هر واحد مسکونی به ازای هر مترمربع	۲ برابر ارزش معاملاتی مربوطه	—

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

۱۰	کسری پارکینگ برای هرواحد تجاری، خدماتی و اداری به ازای هر مترمربع	-	۲ برابر ارزش معاملاتی مربوطه
۱۱	سالنهای ورزشی	-	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	دیوارکشی با هر نوع مصالح	۶۸۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۱۳	سوله ها با اسکلت بتن آرمه یا فلزی با هر نوع سقف	۲/۳۰۰/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰
۱۴	انواع مخازن زمینی و هوایی و سکوها و باراندازها	۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰
۱۵	ساختمانهای آموزشی و درمانی	-	۵۰٪ ارزش معاملاتی بناهای تجاری مربوطه
۱۶	سوله ورزشی	-	۳۰٪ ارزش معاملاتی بناهای تجاری مربوطه

کسب مشاغل

توضیح:

برابر رای دیوان عدالت اداری دادنامه شماره (۱۲۶۸الی ۲۷۰) مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۰ کلیه اتحادیه ها و واحدهای صنفی در زمان تمدید یا صدور پروانه کسب الزاما نسبت به اخذ استعلام از شهرداریها اقدام بایسته معمول دارند

تعرفه عوارض کسب و پیشه پیشنهادی شهرداری شیرگاه سال ۱۴۰۴

مشاغل مربوط به مهندسين و پزشكان		
۱	آزمایشگاه پزشکی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲	دندانسازی تجربی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	تزریقات پانسمان	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۴	داروخانه	۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۵	داروخانه دامپزشکی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۶	درمانگاه کلینیک درمان	۱۵/۰۰۰/۰۰ ریال
۷	فروش لوازم دندانپزشکی	۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۸	رادیولوژی	۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۹	پزشکان فوق تخصص	۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	پزشکان متخصص	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	پزشکان عمومی	۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	دندان پزشکی	۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	کلینیک پزشکی	۲۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	تشخیص سنجش بینائی و فیزیوتراپی و مشاغل مشابه و غیره	۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	دفتر مهندسی	۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	آزمایشگاه تشخیص طبی و سونوگرافی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	مهندس پایه یک	۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	مهندس پایه دو	۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	مهندس پایه سه	۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	مهندس برق و مکانیک	۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	مهندس مجری	۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	آموزشگاه رانندگی	۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	دفتر وکالت	۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع صنف	مبلغ
۱	صنف آلومینیوم کاران آلومینیوم کاری	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲	صنف آرایشگران مردانه آرایشگاه مردانه	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳	آموزشگاه و آرایشگاه مردانه	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
		۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۴	صنف آرایشگران زنانه آرایشگاه زنانه	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵	آرایشگاه و آموزشگاه زنانه	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶	صنف الکتریک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری فروش لوازم الکتریکی و تعمیرات	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷	ساخت یا فروش تابلو صنعتی برق	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	ساخت و فروش تابلو صنعتی برق	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	سیم پیچی موتور	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	فروش لوازم سرد کننده و تعمیرات	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	تعمیرات تلویزیون	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	تعمیرات لوازم خانگی و یخچال	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	کرایه اکو و لوازم صوتی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	نورپردازی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	فروش لوازم و ماشین های اداری	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	فروش لوستر و میز آینه و آباژور	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	تعمیرات و فروش کامپیوتر و قطعات	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	شرکت های کامپیوتری	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	تعمیرات و فروش تلفن و موبایل	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	فروش نوار - سی دی - ویدئو کلوپ و بازیهای رایانه ای	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱	نصب و فروش لوازم صوتی و دزدگیر اتومبیل	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	نصب و فروش لوازم دربهای الکترونیکی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	نصب و فروش آلات موسیقی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع صنف	مبلغ
	صنف اغذیه رستوران و کبابی	
۲۴	اغذیه ساندویچی و پیتزا فروشی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۵	کبابی و جگرکی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۶	چلو کبابی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۷	رستوران	۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲۸	تالار پذیرائی	۱۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۹	رستوران و تالار پذیرائی	۱۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۳۰	رستوران و تالار پذیرائی و هتل	۳۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳۱	هتل و مسافر خانه	۳۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳۲	کله پزی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳۳	فروش انواع آش و حلیم	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳۴	آشپزخانه	۲۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف پلاستیک - چینی و بلور و اسباب بازی فروشان	
۳۵	پلاستیک فروشی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳۶	بلور فروشی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳۷	کرایه میز و صندلی و ظروف	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳۸	فروش ظروف یکبار مصرف و لوازم قنادی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳۹	فروش اسباب بازی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۴۰	سبزی خردکنی	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴۱	فروش لوازم مرغداری	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف برنج فروشان و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران	
۴۲	برنج فروشی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۴۳	علافی (پشم - پنبه و ...)	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۴۴	انبارداری	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۴۵	کارخانه شالیکوبی	۱۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴۶	فروش ذغال	۹۶۰/۰۰۰ ریال
۴۷	کارخانه آرد	۳۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴۸	فروش خوراک دام و طیور	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع صنف	مبلغ
	صنف پوشاک - خرازی - ورزشی و بهداشتی	
۴۹	پوشاک	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵۰	تولیدی پوشاک	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵۱	خرازی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵۲	خرج کار	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵۳	فروش لباس زیر خانمها	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵۴	لوازم ورزشی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵۵	عینک فروشی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵۶	سیسمونی کودک	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵۷	لوازم بهداشتی - آرایشی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵۸	فروش عطر	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵۹	لباس عروس و سفره عقد	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶۰	لوازم پزشکی و تجهیزات پزشکی و بدنسازی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۶۱	مانتوسرای کوچک	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶۲	مانتو سرای بزرگ و فروشگاه ها	۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

	صنف مکانیک - باطری سازان و آهنگر و تراشکاران	
۶۴	مکانیکی ماشین های سبک	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶۵	مکانیکی ماشین های سنگین	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۶۶	باطری سازی و کیلومتر سازی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶۷	تراشکاری	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶۸	دنده سنگ زنی و میل لنگ تراشی سختکاری	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۶۹	واشر بری	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷۰	لنت کوبی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷۱	آهنگری اتومبیل و سپهرسازی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷۲	تعمیر و نصب اتومبیل های گازسوز	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷۳	صنف فروش و تعویض روغن - آپاراتی و کارواش	
	تعویض روغن	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

۷۴	آپاراتی و بالانس چرخ	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷۵	کارواش	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷۶	تعویض روغن و آپاراتی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷۷	گاراژ یا مراکز خدمات خودرو (اعم از تعویض روغن - کارواش و مکانیکی و ...)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷۸	صنف مؤسسات اتومبیل کرایه تاکسی تلفنی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷۹	صنف تاسیسات (گاز - شوفاژ) گاز و تاسیسات	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۸۰	فروش لوازم گاز و شوفاژ	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۸۱	فروش پمپ ، مشعل ، موتورخانه و ...	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۸۲		
۸۳	صنف درب و پنجره و کابینت سازان فلزی کابینت سازی فلزی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۸۴	فروش درب های پیش ساخته فلزی و چوبی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۸۵	فروش لوازم کابینت	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۸۶	تانکر سازی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۸۷	جوشکاری	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	نوع صنف	مبلغ
	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه	
۸۸	خیاطی زنانه	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۸۹	تولیدی پوشاک زنانه	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۹۰	جوراب بافی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۹۱	کاموا فروشی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۹۲	گل سازی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۹۳	تولیدی پرده	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه	
۹۴	خیاطی مردانه	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۹۵	پیراهن دوزی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۹۶	تولیدی پوشاک مردانه	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۹۷	دوزندگی کت و شلوار	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف خواربار و لبنیات و عطاری	
۹۸	خواربار فروشی و لبنیات	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۹۹	سیگار فروشی خرده	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰۰	فروش سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰۱	فروش خشکبار - تخمه - آجیل	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

۱۰۲	فروش داروهای گیاهی و عطاری	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰۳	سوپر مارکت های بزرگ (خواربار - پروتئینی و ارزانکده های بزرگ و غیره)	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰۴	عمده فروشان مواد غذایی و خواربار و ...	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰۵	صنف تعمیرات وسائل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب کوبی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰۶	تعمیرات آبگرمکن و بخاری - چراغ حلب کوبی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰۷	کلید سازی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰۸	نفت فروشی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰۹	فروش کپسول گاز و اکسیژن و آتش نشانی و...	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱۰		
۱۱۱	صنف دوچرخه و موتور سیکلت	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱۲	تعمیرات دوچرخه	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱۳	تعمیرات موتورسیکلت	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱۴	فروش دوچرخه - فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	فروش موتورسیکلت و لوازم یدکی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال

دیف	نوع صنف	مبلغ
	صنف طلا، جواهر و نقره و صرافی	
۱۱۵	زرگری	۱۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱۶	تعمیرات طلا و آبکاری	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱۷	نقره فروشی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات	
۱۱۸	فروش ساعت و تعمیرات	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱۹	فروش لوازم دندانپزشکی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲۰	عینک فروشی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف شیشه بران - قاب سازان - آکواریوم	
۱۲۱	شیشه بری ساختمان	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲۲	شیشه اتومبیل	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲۳	قاب سازی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲۴	ساخت و فروش آکواریوم	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف گلگیر سازان و تشک دوزی، نقاشی و صافکاری و رادیاتور سازان	
۱۲۵	صافکاری و نقاشی اتومبیل	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲۶	فایبرگلاس (داشبوردسازی)	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲۷	تشک دوزی و فروش و چادر و خیمه دوزی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲۸	رادیاتور سازی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲۹	پرس کاری و برش کاری ورق فلزی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف عکاسان - فتوکپی کاران و تایپ کامپیوتری	
۱۳۰	عکاسی و خدمات فیلم برداری	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳۱	خدمات تایپ و تعمیرات و فتوکپی و تکثیر جزوات	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳۲	خدمات فتوکپی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

۱۳۳	کافی نت و اطلاعات اینترنتی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳۴	لابراتوار چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳۵	فروش اسلحه شکاری و ماهیگیری	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
صنف فرش و موکت و تزئینات - تولید فرش دستباف		
۱۳۶	فروش فرش و موکت	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳۷	تولید فرش دستباف	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳۸	فروش تشک و خوشخواب	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳۹	پتو و لحاف فروشی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۰	قالیشوئی و رفوگری و دفتر قالیشویی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۱	تزئینات و کاغذ دیواری	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	نوع صنف	مبلغ
صنف قنادان - آبمیوه و آبنبات پزان		
۱۴۲	قنادی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۳	شیرینی فروشی و نان شیرمال	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۴	آبمیوه فروشی و بستنی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۵	کافی شاپ	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۶	آبنبات پزی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
صنف قماش و پرده سرا		
۱۴۷	فروش قماش	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۸	فروش پارچه رومبلی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۹	پرده دوزی و پرده سرا و تزئینات	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
صنف قصابان		
۱۵۰	قصابی گاوی و گوسفندی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
صنف قهوه خانه داران		
۱۵۱	قهوه خانه	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵۲	قهوه خانه سنتی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
صنف کیف و کفش و کفاشان		
۱۵۳	کیف فروشی و بدلیجات و کفش و سراجی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵۴	نقره فروشی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵۵	تعمیرات کفش	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
صنف خشکشوئی و اطو شوئی و گرمابه داران		
۱۵۶	اتو شوئی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵۷	گرمابه	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
صنف لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی		
۱۵۸	لوازم یدکی اتومبیل	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

۱۵۹	فروش ادوات کشاورزی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶۰	فروش تزئینات لوازم یدکی و اسپرت	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶۳	فروش لوازم ساختمانی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶۴	فروش لوازم ابزار یراق	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	نوع صنف	مبلغ
	صنف کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - صحافی و چاپخانه داران	
۱۶۵	لوازم التحریر و کتاب فروشی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶۶	پارچه و تابلونویسی و تابلوسازی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶۷	چاپخانه	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶۸	جعبه سازی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶۹	دفترسازی و صحافی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷۰	قالب سازی کارتن	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷۱	کارتن فروشی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷۲	مطبوعات و روزنامه فروشی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷۳	فروش انواع کارت مجالس	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷۴	گالری نقاشی و فروش تابلو نقاشی و آموزشی	۱/۳۸۰/۰۰۰ ریال
۱۷۵	چاپ سیلک	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷۶	چاپ فلکس ، بئر و تابلوهای تبلیغاتی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف لوازم خانگی	
۱۷۷	لوازم خانگی	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷۸	فروش هود آشپزخانه	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷۹	فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸۰	فروش لوستر و میز آئینه و آباژور - لوکس فروشان لوازم خانگی	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸۱	سمساری	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف لاستیک - گل و سم فروشان	
۱۸۲	لاستیک فروشی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸۳	سم فروشی	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸۴	گل فروشی (طبیعی - مصنوعی)	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف مشاورین املاک	
۱۸۵	بنگاه معاملات ملکی	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
	صنف مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان	
۱۸۶	مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع صنف	مبلغ
۱۸۷	صنف مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات	آهن فروشی ۱۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸۸		بامپوش ۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸۹		سنگ فروشی ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹۰		مصالح ساختمانی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹۱		داربست فلزی ۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹۲		شرکت های مصالح ساختمانی و بتنی و کارهای اجرائی ساختمان ۱۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹۳		ایزوگام ۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹۴		سنگ نویسی ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹۵		فروش آهن قراضه ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹۶		ساخت - نصب و فروش شومینه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹۷		فروش گچ های پیش ساخته و فروش شن و ماسه ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹۸		رنگ فروشی ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹۹		لوازم بهداشتی ساختمان ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰۰		بلوک و کلاف زنی ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰۱		دفاتر بالابر و ویراتور ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰۲		عایق کاری ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰۳		تزیینات ساختمانی ۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰۴	صنف نمایشگاه اتومبیل و وسائل سیار و تخلیه بار تجارتي	نمایشگاه اتومبیل ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰۵		تخلیه بار تجاری ۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰۶		وانت بار تلفنی، تاکسی تلفنی ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰۷		دفتر جرثقیل ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰۸	صنف نجاران - چوب فروشان و صنایع دستی	فروشنده گی مصنوعات چوبی، فلزی، مبل، تخت و کمد ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰۹		تولید و فروش مصنوعات چوبی، فلزی، مبل، تخت و کمد ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱۰		فروش نئوپان ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱۱		فروش صنایع دستی ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱۲		نجاری (دستی) ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱۳		پرس کاری درب و پنجره چوبی ۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱۴		نقاشی چوب و طراحی و خراطی و منبت کاری ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱۵		کابینت سازی چوب یا MDF ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱۶		فروش ورقهای MDF (چوب) ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱۷		فروش دربهای پیش ساخته چوبی و فلزی ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱۸		چوب بری ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۱۹		تعمیرات مبل و روکش ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	نوع صنف	مبلغ
۲۲۰	صنف خبازان	نانوائی فانتزی (شیرمال و ...) ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲۱		نانوائی بربری و لواش (دولتی) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲۲		نان سنتی لواش و سنگگ - تافتون و آزادپزی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات :

- ۱- بموجب تبصره ذیل بند ۲۸ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، شهرداری می تواند نسبت به تعطیل محل کسب فاقد پروانه رأساً به وسیله مأمورین خود اقدام نماید
- ۲- عوارض و هزینه خدمات از غرفه داران مستقر در نمایشگاه در مدت برگزاری برای هر غرفه بمیزان ۳ درصد قرارداد
- ۳- در مورد مشاغل صنفی که دارای تعرفه جداگانه می باشند ولی منجر به صدور یک پروانه کسب می گردد تعرفه بیشتر مورد ملاک عمل می باشد مانند : مرغ و تخم مرغ فروشی و کیف و کفش و غیره
- ۴- در صورت تغییر و تفاوت در مشاغل مختلف عوارض مشاغل مشابه مرتبط با واحد کسبی ملاک عمل قرار می گیرد
- ۵- عوارض کسب و حق افتتاح در زمان صدور پروانه کسب به خاطر آغاز ارائه خدمات توسط شهرداری برای هر واحد صنفی معادل (۱) برابر عوارض سالیانه کسب محاسبه و وصول می گردد
- تبصره ۱:** تغییر مکان شامل عوارض حق افتتاح نمی گردد
- تبصره ۲:** تغییر شغل و نام مشمول عوارض حق افتتاح می گردد
- تبصره ۳:** در صورتیکه شخص دارای پروانه کسب فوت نماید واحدی از وراثت در همان مکان درخواست انتقال نام نماید مشمول ۵۰٪ تخفیف در حق افتتاح می گردد
- تبصره ۴:** واحد صنفی فاقد پروانه کسب در صورت دارا بودن فعالیت کسبی مشمول عوارض حق افتتاح می گردد
- تبصره ۵:** مشاغل خاص مانند : پزشکان ، دندانپزشکان ، دفاتر حقوقی و مشاغل مشابه مشمول عوارض حق افتتاح نمی گردد
- تبصره ۶:** در زمان صدور پروانه کسب افرادی که تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد و بیماران خاص می باشند مشمول تخفیف از پرداخت عوارض حق افتتاح برای یک بار به میزان ۳۰٪ می گردد
- تبصره ۷:** در زمان صدور پروانه کسب خانواده محترم شهداء (همسر - فرزند - پدر - مادر - برادر - خواهر) و جانبازان محترم بالای ۵۰٪ برای یکبار مشمول معافیت ، و جانبازان محترم پائین تر از ۵۰٪ برای یکبار مشمول تخفیف تا ۱/۵ برابر درصد جانبازی ، خانواده محترم جانبازان (همسر - فرزند) مشمول تخفیف به میزان درصد جانبازی و رزمندگان به ازاء هر سال مشمول تخفیف ۲۰٪ از پرداخت عوارض اولیه حق افتتاح می گردند